



Woord van de Voorzitster

Uit naam van alle leden van de ASA-Bois de Cise, geven wij u de beste wensen voor een goed en gelukkig 2018. Dat u het komende jaar uw projecten zult kunnen uitvoeren, zowel op persoonlijk als familiaal niveau. Dat het u veel geluk mag brengen met diegenen die u na staan, dat het u gezondheidszorgen bespaart, en dat het u geluksmomenten en goede ontmoetingen met andere Cisianen brengt!

Onze equipe vervolgt z'n taak binnen deze magnifieke plek Bois de Cise, zodat u dit op juiste wijze kunt waarderen alsof het uw eigendom is. In dit bulletin geven wij jullie aan wat er sinds afgelopen september werd gerealiseerd ondanks een moeilijkere situatie dan voorzien.

Ik ben erg tevreden met onze financiële en morele rapportage en dank nogmaals alle leden voor hun aanwezigheid, hun support en gewaardeerde adviezen, evenals alle Cisiaanse-vrijwilligers die hun hulp en blijvende hulp hebben gebracht en brengen. Ook dank aan allen die zorgen dat we vooruit kunnen, zoals een bemoedigend onderhoud of een aanmoedigende mail. Bovenal willen we dat de solidariteit, wederzijdse hulp en vriendschap door mag gaan binnen de "grote familie van Cisianen"!





Onze acties sinds afgelopen september.

HET CONTRACT VAN VINCENT COTÉ

Als gevolg van de vermindering door de staat van het gesubsidieerde contract, hebben we niet zoals afgelopen juli voorzien, een tweede werknemer kunnen aanstellen. Anderszins, werd ook het gesubsidieerde contract van Vincent niet vernieuwd. Gezien zijn motivatie en dynamiek, hebben wij ervoor gekozen hem een klassiek arbeidscontract voor te stellen van 10h per week in plaats van de 20h/week van afgelopen jaar. Onze werknemer heeft dit geaccepteerd en is in Bois de Cise op Dinsdag en Donderdag van 8.15h tot 13.15h. Hiermee blijft hij aanwezig en vervolgt hij zijn taak van het bosonderhoud, de wandelpaden en wandelwegen. Door zijn discretie en waakzaamheid, werd hij de schakel tussen de ASA en de bewoners.

BOSONDERHOUD EN WERKZAAMHEDEN.

- De balans van de uitgevoerde werkzaamheden is vanzelfsprekend minder dan die in het afgelopen jaar. De meeste tijd werd door Vincent besteed aan het onderhouden van wandelwegen en -paden, en het verbeteren van de plantenbakken, daar waar de planten het goed hebben gedaan. Het wegblazen van de bladeren is voltooid en een gedeelte hiervan werd afgevoerd.
- Op Placette Victor Hugo werden werkzaamheden uitgevoerd. Feitelijk waren de trappen naar de banken in de loop der tijd erg vergaan. De treden werden gecontroleerd en de beide houtstamkanten, die waren vergaan, zijn volledig vernieuwd. Een bitumineus behandeld doek werd geplaatst. Enkele tientallen uren hulp door onze vice-voorzitter waren nodig.
- Zoals wij bij de laatste AG (algemene vergadering) hebben aangegeven, is Vincent begonnen met het plaatsen van leuningens langs "l'allée du Muguet". Op Sentier des Bruyeres zouden palen worden geplaatst. Bij deze werkzaamheden stootte Vincent, door het boren van een gat met een schroefpaal, op een rood raster dat aanwezigheid van elektriciteitskabels aangaf. De werkzaamheden zijn eenvoudigweg gestaakt gezien het aanwezige gevaar. Wij hebben bij de gemeente een werkvergunning aangevraagd en wachten op de tekeningen met electriciteits-voorzieningen ter plaatse daar het alleen de gemeente is welke als "aangever" de Service van de Enedis/EDF kan aanvragen. Het plaatsen van de leuningens wordt na ontvangst van de documenten hervat.





INFORMATIE BULLETIN van DECEMBER 2017

BEZOEK DOOR DHR. VALENGIN, (EXPERT FORESTIER DU CENTRE REGIONAL DE LA PROPRIETE FORESTIERE) BOMENEXPERT.

Wij waarderen de aanvragen door eigenaren die hun bomen wilden laten inspecteren. 18 Cisianen deden een aanvraag, maar de beschikbare tijd van Dhr. Valengin kon niet worden verlengd, 15 eigendommen werden bezocht. 3 betreffende Cisianen zijn al op de lijst van juni volgend jaar geplaatst, wanneer Dhr. Valengin weer komt. Deze heeft aangegeven dat er ES-zieke aanwezig is die ernstige schade kan veroorzaken. Deze bomen mogen worden gekapt. 11 Essen werden gemarkeerd met een geel kruis die het komende jaar kunnen worden gekapt. Dhr. Valengin heeft eveneens advies gegeven voor de kap van een kastanje, drie esdoorns, drie Linden en twee eiken ivm hun "sanitaire" staat. Het is tevens essentieel om door te gaan met het herplanten van elke boom die wordt gekapt. Dhr. Valengin is beschikbaar om u van goed advies te voorzien.

ONDERHOUD VAN HEGGEN OP PERCELEN EN PARTICULIER TERREIN.

Wij herinneren jullie aan de artikelen uit ons verenigings-voorschrift als hierna vermeld:

2.7- heggen/ (haies /):

.../.... De heggen mogen niet , voor zover het de dikte betreft, boven de wegen en paden uitsteken en elke eigenaar dient die te snoeien .../....

2.8 Interventie door de ASA in het geval dat de eigenaar in gebreke blijft:

De ASA volgt specifiek de toepassing van de maatregelen zoals hiervoor omschreven; twee maanden nadat het de ingebrekestelling middels een aangetekend schrijven met ontvangst-bewijs zonder effect is gebleven, kan de vereniging noodzakelijke werkzaamheden hiertoe in het leven roepen. De kosten hiervoor worden vervolgens door de belastingontvanger verhaald op de eigenaar, in geval van betalingsweigering volgt een juridische procedure.

Diverse heggen of terreinen die niet zijn onderhouden bemoeilijken momenteel en eenvoudige passage van wandelaars en passanten. Het lijkt ons goed die zsm aan t pakken. Aan de andere kant , als gevolg van een storm van kort geleden, is een aantal bomen ontworteld en anderen zijn op electriciteits- en telefoonkabels gevallen. De ASA was genoodzaakt om de hulp van een "boomchirurg"/boomzager in te roepen om ernstiger schade te voorkomen. Het is dus aan te bevelen om bomen of jongelingen tijdig te (laten) kappen voordat men gedwongen wordt dit "met spoed" te moeten laten doen, de kosten zullen dan veel hoger zijn. Wij trachten, daar waar mogelijk, de eigenaren te benaderen voor dat het te laat is. Iedere boom die op een wandelpad of – weg valt is binnen onze verantwoording. Indien gevallen op de weg is onder verantwoordelijkheid van de gemeente die in de meeste gevallen de hulp van de brandweer inroept.

FIBRE OPTIQUE/GLASVEZEL, TRANSFORMATEUR, PANORAMA, RIOLERING

- Afgelopen maanden hebben er werkzaamheden plaatsgevonden om Fiber-glas/glasvezelkabel aan te leggen. Diverse eigenaren dienen heggen of bomen te snoeien. De firma Sogetrel heeft hiervoor de leiding in het project
- Een nieuwe transformator is geplaatst op de « route des Tilleuls ». Dit verbeterd de elektriciteitsvoorziening en voorkomt regelmatige stroomstoringen. Deze zal van hout-bekleding worden voorzien om zo beter in het bos op te gaan.et.

• **PANORAMA**

Vele mail-wisselingen met de Direction départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) hebben plaats gehad aangaande de wijziging van het tracé du sentier du Littoral, met een afstand van 30 a 40 meter vanaf het oude tracé. De DDTM wenst dat de ASA de "table d'orientation"(Panoram-tafel) op eigen kosten verplaatst (kosten middels offerte van ca 12.000€). Totaal niet verantwoordelijk voor het feit dat wandelaars naar de banken en orientatietafel gaan die op het terrein staan wat niet aan de ASA behoort, hebben wij de verplaatsing van het materiaal geweigerd. Een zeer recent onderhoud met de DDTM en Dhr Boulenger, burgemeester van Saint-Quentin-La-Motte, heeft tot opvolging van de situatie geleid. Dhr. Boulenger heeft voorgesteld de banken af te voeren die de wandelaars uitnodigen tot toetreding van de terreinen en ons de houten latten te geven waarmee we ander banken kunnen repareren. Vervolgens nam hij ook op zich om de orientatietafel op zijn kosten los te nemen.



Panorama (vervolg)

Wij van onze kant, met onze beperkte logistieke en financiële middelen, hebben het idee geaccepteerd om een nieuwe socle/(voet) te (laten) maken op ongeveer 30 meter afstand waar de orientatietafel weer op geplaatst kan worden. Vincent neemt het op zich om de struiken welke het uitzicht belemmeren te snoeien, zodat gewone- en afstands-wandelaars van een nieuw veilig panorama kunnen genieten wat bijna identiek is aan het oude perspectief. Het panorama Victor-Hugo, na aan het hart van de Cisianen, wordt zo behouden. We houden jullie op de hoogte van het vervolg van dit project.

RIOLERING (ASSAINISSEMENT)

Twee bijeenkomsten zijn gehouden, gezamenlijk georganiseerd door Dhr. De Sous-Préfet en de gemeente Ault, één begin november en een tweede afgelopen 19e december.

De eerste betrof enkel de 12 woning-eigenaren binnen de rode zone om hen aan te geven dat zij aanpassingen volgens de normen van de woning moeten doen. Subsidies beperken de kosten tot 30% van onderzoeks en 30% uitvoeringskosten. De ASA, die diverse eigenaren vertegenwoordigde, verzocht om een andere bijeenkomst waarbij alle Cisianen konden deelnemen. Het doel was de overweging van een niet collectieve of half collectieve riolering voor alle Cisianen, die dan mogelijk over dezelfde financiële bijdrage kunnen profiteren.

De tweede bijeenkomst bracht een veertigtal deelnemers bij elkaar. Een eerste interventie door een Cisiaan betrof de beslissing over de verplichting van de riolerings-aanpassing voor de 12 eigenaren in de rode zone, met de argumentatie van het feit dat de erosie van de falaises eerder het gevolg is van een slechte regenwaterafvoer, dan door een slechte sanitaire voorziening/riolering. Dhr. Sous-Préfet heeft in twee fases geantwoord.

Ten eerste, dat forse investering werd gedaan om een regenwater-beheerssysteem in te voeren en om steun te verlenen om de niet-collectieve sanitaire voorzieningen op peil te brengen, met name voor de 12 eigenaren in de rode zone.

Ten tweede, dat deze bijeenkomst een gelegenheid dient te zijn om tot een veel bredere kijk te komen die dan alle Cisianen aangaat. De hoogte van de huidige 70% mogelijkheden, een percentage dat op lange termijn niet gegarandeerd kan worden. De president(e) van de ASA laat weten dat, na er met diverse Cisianen over gesproken te hebben, juist de kosten voor onderzoek het probleem is dat de bewoners niet hebben voorzien. Ook suggereerde zij dat het wijzer zou zijn iedere Cisian te laten weten binnen welke klasse zij vallen. Zoals :

klasse 1: niet conforme sanitaire voorziening met impact op de omgeving (in dit geval bestaat er een verplichting om aan de normen aan te passen, dit lijkt de 12 eigenaren in de rode zone te betreffen)

klasse 2: niet conforme sanitaire voorziening zonder impact op de omgeving ((nog) geen verplichting om direct op de normen aan te passen, maar een verplichting voor een toekomstig koper)

klasse 3 : conforme sanitaire voorziening

Zij voegde eraan toe dat deze kennis een noodzakelijke voorwaarde moet zijn voor een latere gezamenlijke overweging/reflectie.

Dhr. de Sous-préfet ondersteunde dit idee en verzocht vervolgens de burgemeester om Veolia gratis, bij die Cisianen welke het willen weten, te laten bepalen in welke klasse hun eigendom valt. Een diagnose zal dus gratis worden gesteld.



Punt betreffende het Plan Local d'Urbanisme PLU (bebouwingsplan)



Samenvatting van de gebeurtenissen welke dit jaar over de PLU hebben plaatsgevonden

Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 januari 2017 tot 10 februari 2017, gedurende welke alle eigenaren toegang hadden tot de documenten en hun opmerkingen konden maken.

De ASA en enkele eigenaren hebben zo hun mening over een aantal zaken kunnen geven.

De bevindingen van het onderzoek zijn op 23 maart 2017 bekendgemaakt en op 7 april 2017 heeft de gemeenteraad de PLU goedgekeurd. Maar deze overweging werd op 18 mei geannuleerd door de sous-préfet van Abbeville omdat de gemeente van AULT die vóór 27 maart 2017 had moeten overleggen, de datum waarop de wet ALLUR bepaalt dat PLU-competentie had moeten worden overgedragen aan de (Com de Com)gemeenschap van gemeenten. Het betreft een beslissing over de vorm en niet over de achtergrond, want op donderdag 22 juni 2017 keurde de raad van de Communauté de Communes des Villes Sœurs (CCVS) van deze PLU unaniem goed.

Ondanks al deze wisselvalligheden en zelfs als de gemeente Ault ons bevestigt alle PLU-documenten op hun website al heel snel te hebben bijgewerkt, waren we pas in staat om de laatste versie niet eerder te lezen dan na de datum van de Algemene Vergadering op 30 juli. Tijdens deze AG gaf de ASA aan dat een gesprek met Dhr. Briere, voorzitter van de COM de COM werd geregeld om kennis te nemen van de genomen beslissingen.

Gesprek met M. BRIERE, voorzitter van de CCVS

Dit gesprek vond plaats op dinsdag 5 september en was een gelegenheid voor ons om onze zorgen over de toepassing van de PLU en de beperkingen ervan te bespreken.

De heer BRIERE was zeer alert op onze opmerkingen, maar hij gaf aan dat de staat van plan was om de bevolkingsgroei in de kustgebieden zo veel mogelijk te beperken, met name welke deel uitmaken van een natuurlijk risicopreventieplan en dat het gebrek aan collectieve sanitaire voorzieningen op die plek dit verlangen verder versterkt. Als gevolg hiervan zal geen enkele versoepeling van de PLU, die door de administratie zou kunnen worden geweigerd, door de CCVS in het huidige dossier worden aangebracht. Ten slotte, ons argument tegen de niet-bebouwings van het ASA-terrein, dat ons nu verbiedt om ook maar een klein gebouw te plaatsen dat ons kan helpen bij onze missie om de plek te beschermen (bijvoorbeeld om apparatuur op te slaan), is perfect aanvaardbaar volgens M BRIERE, maar komt te laat aan. In de teksten hadden echter eenvoudige technische oplossingen kunnen worden ingevoegd.

Dit onderwerp zou in de toekomst opnieuw kunnen worden bestudeerd als onderdeel van de ontwikkeling van de toekomstige Intercommunale PLU (horizon 5 tot 6 jaar) omdat bij deze gelegenheid alle goede oplossingen voor het PLU zullen worden bestudeerd.

De ASA heeft dus een goede oplossing voor dit thema voorgesteld in de hoop hierover op korte termijn gehoord te worden.

Conclusies:

De administratie zal haar inspanningen om de verstedelijking van Bois de Cise te beperken niet verminderen. Diegenen die de aankoop van percelen door de ASA hadden gerechtvaardigd met de vrees voor het risico van ontwikkeling van bebouwing op de site, hadden het mis. Ze hebben buitensporige uitgaven gegenereerd en hebben niet geprobeerd om te onderhandelen over bepaalde beperkingen die ons nu worden opgelegd. We zullen het ermee moeten doen.



ALVAST VOOR UW AGENDA

De algemene ledenvergadering (AG) van de ASA wordt gehouden op **ZONDAG 29 Juli 2018** in het oude Casino van Ault.

INTERNETSITE



ASA du Bois de Cise

Accueil | Contacter l'ASA | Articles | Actualités | Bureau de l'ASA ▾ | Liens utiles



De Internetsite is ter beschikking van ieder die ons een bericht wil nalaten (zowel leden als bezoekers). Via het contactformulier kunt u contact met het ASA-bestuur te opnemen (Voorzitter en secretaris), en indien u opmerkingen met ander bezoekers wilt delen gebruik dan de rubriek "Wanneer u een opmerking wilt delen..." die onderaan de pagina "Contact met de ASA" bevindt en/of onderaan alle artikelpagina's. Uw goedgekeurde opmerking wordt vervolgens voor iedereen zichtbaar. Wanneer u in het bezit bent van originele/leuke foto's en of kaarten die u wilt delen, neem dan contact met ons op om die op onze site te kunnen plaatsen.

ABONNEZ-VOUS AUX LETTRES
D'INFORMATIONS ET COMPTES
RENDUS

Abonnement Newsletter

Sinds november, maken we gebruik van een toepassing om het uitbrengen van schrijvens eenvoudig en veilig te kunnen doen, het doel hiervan is eenvoudiger informatie zoals bulletins, verslagen en andere informatie-notities toe te kunnen sturen.

Het abonnement op deze mailinglijst kan door gebruikers rechtstreeks vanaf de site worden beheerd.

Het is dus mogelijk om nieuwe e-mailadressen toe te voegen of om bestaande adressen te wijzigen.

Als u onze rapporten niet ontvangt wanneer u ons uw e-mailadressen al hebt verstrekt, controleer dan of uw e-mailbeheerder ASA-e-mails niet opslaat in de SPAM-directory

De ASA-Site en QR Code : <http://asa-boisdecise.planethoster.org>

